

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-PTHADS (KV 1)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ biên bản ngày 05/3/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/063/CT-BĐS-KG ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 05/3/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Tài sản Nhà đất tọa lạc tại: Hẻm 77 đường Nguyễn Cư Trinh, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất: Thửa số: 3326, tờ bản đồ số 74; Diện tích: 263,4m²; Hình thức sử dụng; sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 163,4 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Tháng 02/2054, Địa chỉ thửa đất: Hẻm 77, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 90m²; Diện tích sàn: 90m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4. (Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 092532, số vào sổ cấp GCN: CS 234125 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/3/2023 mang tên Huỳnh Oanh, chính lý biên động cho bà Nguyễn Ngọc Hân ngày 06/12/2023).

- Cây trồng: 01 cây Dừa (loại A; 01 cây mận (loại A); 01 cây cóc (loại A) và 02 cây xoài (loại A).

*** Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.020.734.883 đồng** (Hai tỷ không trăm hai mươi triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm tám mươi ba đồng)

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (**từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025**).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 29/8/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA (5)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc